

le fait marquant la SAMO célèbre ses

90

Le 12 novembre 2009, près de 400 personnes ont répondu positivement à l'invitation de la SAMO pour célébrer ses 90 ans à la Cité des Congrès de Nantes.

Au-delà de l'aspect festif, l'objectif de cette soirée était d'en faire un événement de communication à destination des élus et de tous les partenaires de la SAMO.

La SAMO a ainsi souhaité rappeler sa force historique et son positionnement d'acteur local majeur du logement social tout en étant membre d'un grand groupe.

Cette manifestation a également permis, au travers des deux tables rondes organisées et des films projetés, de démontrer sa capacité d'innovation dans le développement du logement social sous ses deux aspects : développement durable dans la construction mais aussi dans la gestion durable du parc et dans le rôle social correspondant (paix sociale).



Mot d'accueil
de Bruno Bataille,
Directeur général
de la SAMO

La SAMO et la construction durable

Sur ce thème d'actualité, plusieurs partenaires de la SAMO ont accepté de débattre :

- **René Leroux**, vice-président du Conseil général de Loire-Atlantique en charge du logement et maire de La Turballe ;
- **Bernard Théry**, directeur chargé de l'innovation et du développement durable au sein du Groupe SNI ;
- **Clément Gillet**, architecte ;
- **Guy Bernard**, représentant des locataires CNL et administrateur de la SAMO ;
- **Jean-Luc Durand**, directeur adjoint de la SAMO.

Les films projetés ont également montré que la SAMO réalise actuellement des opérations innovantes sur ce thème : Bâtiments Basse Consommation (BBC) en cours à Nantes (Île de Nantes), au Louroux-Bottereau, aux Herbiers et un

projet expérimental de logements "passifs" à Clisson.

Mais construire n'est qu'un épisode éphémère dans la vie d'un bâtiment : il va falloir le gérer dans la durée, et surtout se préoccuper de la manière dont les occupants vont pouvoir vivre, cohabiter dans cet immeuble et dans le quartier qui l'entoure.

L'objectif du développement durable est de définir des schémas viables qui concilient non seulement l'environnement mais aussi l'aspect social et économique des activités humaines.

Nos constructions futures et nos villes ne pourront être viables que si elles sont respectueuses de notre terre (écologie) et si les rapports entre occupants sont durablement harmonieux.



Première table ronde sur le thème
"Comment innover efficacement dans le développement
du logement social durable ?"



ans

“innover pour durer”

La SAMO et le vivre ensemble durable

C'est sans doute le défi le plus difficile à relever pour un bailleur social qui bien souvent ne peut agir seul sur l'aspect social, en particulier à l'échelle des quartiers. C'est ce qu'ont pu constater les intervenants de la seconde table ronde :

• **Marc Jacquet**, directeur départemental de l'Équipement et de l'Agriculture de Loire-Atlantique ;



Seconde table ronde sur le thème
"Comment accueillir durablement nos locataires ?"

• **Gilles Retière**, vice-président de Nantes Métropole et maire de Rezé ;

• **Jean-Pierre Fougerat**, vice-président de Nantes Métropole et maire de Couëron ;

• **Laurent Dejoie**, vice-président de Nantes Métropole et maire de Vertou ;

• **Frédéric Prévot**, directeur du patrimoine de la SAMO.

Pour la SAMO, deux idées sont indissociables de cette notion de "paix sociale durable" : loger tous les demandeurs, quels qu'ils soient, et assurer la mixité sociale. Ce qui impose :

- de pouvoir construire des logements adaptés à toutes les populations. C'est ainsi que la SAMO dispose aujourd'hui de près de 1 100 logements pour les populations spécifiques (personnes âgées, handicapées, étudiants) et va réaliser prochainement des logements d'urgence et maisons-relais à Nantes et à Challans ;
- de pouvoir participer activement à toutes les expériences innovantes de diversité sociale.

La SAMO est ainsi partenaire de Nantes Métropole pour l'opéra-

tion "Mixités" de Nantes Malakoff, qui vise à pouvoir adapter le loyer des occupants à leurs ressources, indépendamment du financement d'origine de l'immeuble, ceci favorisant la diversité de peuplement des immeubles et du quartier. Sur Nantes, le rachat ces dernières années de patrimoine ancien dans des quartiers sensibles auprès d'autres bailleurs (369 logements à Bellevue et la Tour Suisse 78 logements à Malakoff) participe également à cette volonté.

Après cette première partie consacrée à l'innovation au service du logement social durable, la soirée s'est poursuivie de manière très conviviale, par un cocktail dînatoire puis un concert de jazz assuré par Veronika Rodriguez et le quintet de Cote Ouest Music.

Forte de son expérience de 90 ans, la SAMO souhaite continuer à innover et construire la prochaine décennie avec l'ensemble de ses partenaires.