



Sainte-Luce-sur-Loire, Coulée des Islettes,
9 logements individuels,
architecte Gilles Béziau



Sucé-sur-Erdre,
Le Hameau des
Jaunais,
2 logements
individuels
et 7 logements
collectifs,
architecte
Cabinet Boisdron

d'ouvrages

dép.	opérations - OS 2009	nombre de logts	dont		financement			
			coll.	ind.	PLUS	PLS	PLA-ITG	autre
44	Carquefou - ZAC du Souchais 4	42	42		34		8	
44	Sainte-Luce-sur-Loire - La Coulée des Islettes 1	9		9	6		3	
44	Sucé-sur-Erdre - Le Hameau des Jaunais	9	7	2	7		2	
44	Couëron - Projet Intergénérationnel	53	53		42		11	
72	Rouillon - ZAC de la Mussoterie 2	9		9	7		2	
44	Nantes - Île de Nantes	43	43		34		9	
44	Vertou - Îlot Hôpital	30	30		24		6	
44	Héric - Lotissement Anne-de-Bretagne	7		7	5		2	
44	Couëron - ZAC Centre Ouest 2	34	34		27		7	
44	Saint-Herblain - Résidence Ker Maen	4	4		2		2	
44	Sautron - L'Orée du Bourg Centre	5		5	4		1	
44	Nantes - Rue de Gigant	27	27		27			
72	Mulsanne - Mas IMC	8		8	4		4	
85	Les Herbiers - Val de la Pellinière	14		14	9		5	
44	Saint-Sébastien-sur-Loire - L'Ouche Gautron	9	7	2	6		3	
sous-total logements familiaux		303	247	56	238	0	65	0
44	Le Loroux-Bottereau - Les Sittelles	5	5		4		1	
44	Saint-Sébastien-sur-Loire - Villa Flora	14	14		11		3	
44	Le Loroux-Bottereau - Floriana 2	37	37		30		7	
44	Le Loroux-Bottereau - La Lisière	15	15		12		3	
44	La Montagne - Résidence du Clos Sonia	37	37		30		7	
44	La Chapelle-sur-Erdre - Les Jardins de L'Erdre	19	19		15		4	
sous-total logements familiaux - plan de relance		127	127	0	102	0	25	0
44	Couëron - Projet interg. (foyer handicapés)	24	24			24		
sous-total logements étudiants ou foyers		24	24	0	0	24	0	0
total général (logements et unités de vie)		454	398	56	340	24	90	0

Une mobilisation forte et constante pour assurer le maintien d'une production annuelle de 300 logements

La SAMO a obtenu 8 permis de construire représentant 397 logements, dont 361 vont permettre d'assurer la majorité de la production de l'année 2010. Pour la cinquième année consécutive, la SAMO confirme un haut niveau de production.

La SAMO a mobilisé 341 financements dont 250 financements PLUS, 67 PLA1 et 24 PLS. Elle reste un des acteurs majeurs du logement social sur la région Pays de la Loire avec 6,75 % des financements PLUS et 5,25 % des financements PLA1. En Loire-Atlantique, elle mobilise 14 % des financements PLUS et PLA.

Un accompagnement du plan de relance qui porte à un niveau exceptionnel la production avec 454 logements mis en construction

L'engagement de la SAMO dans le plan de relance s'est concrétisé par la mise en chantier de 6 opérations en VEFA dans le cadre du plan 10 000 logements représentant 127 logements locatifs familiaux, et par un dépassement des autres objectifs de production avec la mise en chantier de 15 opérations représentant 303 logements familiaux et un foyer handicapés de 24 unités de vie.



Le Loroux-Bottereau, Floriana 2,
37 logements collectifs, architecte Cabinet Quadra

Un engagement dans le plan de relance, en complément d'un volume d'activité soutenu :

- 319 logements livrés sur 19 sites
- 454 logements engagés sur 16 communes
- 341 logements financés dont 250 PLUS, 67 PLA-I et 24 PLS
- 397 logements pour 8 PC obtenus.

319 logements et un hôpital de jour livrés sur 19 sites

L'année 2009 concrétise une forte diversité de la production engagée en 2007 et 2008. Sur 15 sites, ce sont 177 logements locatifs familiaux mis à disposition des locataires en 2009 dont 31 livrés par anticipation. À noter, la livraison des 5 premiers logements BBC (Bâtiment Basse Consommation) au Loroux bottereau. Ceci est complété par un foyer pour handicapés de 42 unités de vie, une résidence étudiants de 95 chambres et un hôpital de jour de 603 m² pour le CHU de Nantes. Par ailleurs, ont été livrés 5 logements individuels en accession à la propriété.

Une activité centrée sur le territoire de Nantes Métropole

En 2009, 77 % de la production se situe sur le territoire de Nantes Métropole (15 % sur Nantes intra-muros), 16 % sur le reste du département de Loire-Atlantique, 4 % sur la Sarthe (Le Mans Métropole) et 3 % en Vendée.

Une approche de la diversité : l'intergénérationnel

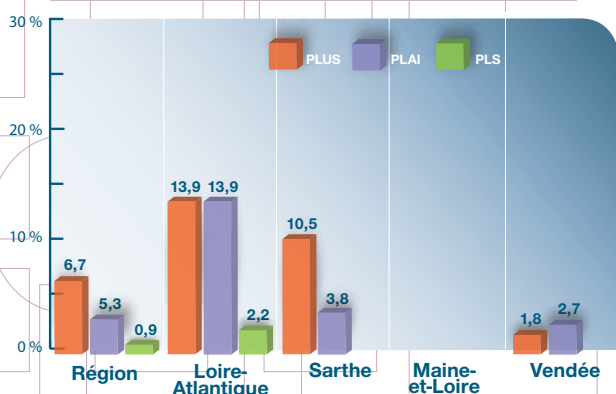
L'opération de Couëron est une opération exemplaire par son caractère intergénérationnel mixant sur le même site une crèche associative de 370 m² pour accueillir une vingtaine d'enfants, un foyer handicapés de 24 unités de vie, et 53 logements familiaux dont la moitié à destination des personnes âgées. Dans le même ordre d'idées, il convient de citer deux opérations significatives, en centre-ville : une de 27 logements rue de Gigant à Nantes et une de 30 logements sur le site de l'ancien Hôpital au centre de Vertou.

Recherche – innovation : performances énergétiques et nouveaux modes constructifs

La SAMO accentue sensiblement son engagement pour le développement durable et notamment dans son volet énergétique avec l'engagement concret de 4 opérations en BBC totalisant 77 logements :

- deux petits collectifs sur la commune du Loroux-Bottereau ;
- un immeuble de 43 logements sur 8 niveaux dans l'île de Nantes, primé par l'ADEME et le Conseil Régional.
- 14 logements individuels aux Herbiers qui au-delà de cette performance ont la particularité d'être des maisons en bois de type modulaire, produit "Muse". C'est donc une double innovation, issue d'un marché cadre groupe SNI et BH (Bénéteau Habitat) qui permet cette première réalisation au plan national, alliant performance, efficacité et rapidité.

> Parts de marché du logement social



> Logements familiaux neufs mis en chantier

