

Les Herbiers, maisons "Muse"

Quatorze maisons "Muse" seront livrées au mois de mars aux Herbiers. Ce concept innovant de maisons bois entièrement industrialisées a été conçu par BH, une jeune filiale du groupe vendéen Bénéteau, dans le cadre d'un vaste projet lancé par le groupe SNI.



perspectives

pour 2010

En marche vers une nouvelle décennie

Dans un contexte marqué par la pénurie persistante d'une offre de logements et par une activité économique toujours ralentie, la SAMO se doit de poursuivre son développement en 2010 et de consolider l'attractivité de son parc existant

La SAMO dispose des ressources nécessaires pour cela, tant sur le plan financier que sur le plan humain.

Elle devra donc :

- **Persévérer dans son action** pour la réalisation de nouvelles opérations afin de répondre aux attentes de tous les demandeurs de logements, y compris pour les logements spécifiques (étudiants, hébergement d'urgence, personnes âgées en particulier). La SAMO, en 2010, va s'y consacrer pleinement en restant à un niveau de production très élevé avec environ 600 logements mis en chantier, dont 300 familiaux, imprimant à nouveau l'un des rythmes de constructions neuves sociales les plus soutenus dans notre région. Cette production sera marquée par des opérations innovantes :
 - avec des procédés constructifs nouveaux (maisons "Muse") permettant des délais de montage et de réalisation exceptionnellement réduits ;
 - mettant en œuvre des performances thermiques remarquables (BBC ou passif).
- **Poursuivre la mise en vente** de logements en priorité aux occupants, de façon à faciliter les parcours résidentiels et l'accession sociale, mais aussi pour permettre de dégager le complément de ressources indispensable à sa politique d'investissement.

- **Renforcer l'attractivité du parc existant**, en améliorant la qualité de ses immeubles pour ses locataires présents. Tout en donnant la priorité à l'optimisation des performances énergétiques, la SAMO restera attentive au confort quotidien de ses locataires et à l'image des résidences qu'ils occupent. L'effort se portera donc non seulement sur le bâti mais aussi sur les services apportés aux locataires.

De cette manière, nous apporterons une réponse qualitative plus adaptée aux exigences de notre société, à ses évolutions. Pour être à la convergence de l'utilité sociale et de l'efficacité économique, toujours et encore.